

EXTENCIA, CABINET COMPTABLE EXPERT EN IMMOBILIER

MISSION LOUEURS EN MEUBLÉ

“

NOTRE MISSION

**Etre un partenaire impliqué à
vos côtés pour votre projet
immobilier**

”

CABINET EXTENCIA - MISSION LOUEURS EN MEUBLÉ

UN CABINET DE PROXIMITÉ

Le cabinet d'expertise comptable Extencia, dont le siège est situé à Bordeaux, est implanté sur l'ensemble du territoire national.

UN CABINET D'EXPERTISE & D'ACCOMPAGNEMENT

Fort de notre expertise sur le secteur de l'immobilier, Extencia accompagne plus de 500 clients loueurs en meublé dans la réalisation de leur projet grâce à une équipe spécialisée. Notre cabinet propose un accompagnement et des conseils personnalisés en amont de votre investissement pour étudier avec vous les meilleures options pour optimiser votre fiscalité et vos revenus. Par la suite, nous vous accompagnons de la gestion comptable courante à la production des différentes déclarations fiscales.

UN CABINET RELATIONNEL

Extencia s'entoure de partenaires spécialisés en immobilier & en transaction, pour vous apporter les meilleures solutions : de la recherche de votre bien, jusqu'à la réalisation de votre projet (travaux...) avec une vision à 360 . C'est pour cela que nous sommes membres du Club Rentabilité qui regroupe tous les professionnels et experts en immobilier.



NOS ENGAGEMENTS



SUR-MESURE

Notre équipe experte en immobilier vous accompagne à chaque étape de votre investissement et s'adapte à vos besoins qu'ils soient comptables, fiscaux ou juridiques.



EXPERTISE

Tous les besoins de nos clients en fonction de leurs particularités sont traités par des experts en immobilier, ce qui permet une meilleure compréhension des dossiers et un accompagnement adéquat.

RENCONTREZ NOTRE ÉQUIPE

EXPERTS EN IMMOBILIER



Bruno BOIRIE

Expert-Comptable Associé



David BRACHET

Expert-comptable Associé



Sandra BERNATET

Comptable



Audrey CLAVÉ

Juriste

VOUS ÊTES AU COEUR DE NOS COMPÉTENCES

FISCALITE

GESTION

JURIDIQUE

GESTION
PATRIMONIALE

CONSEIL EN
OPTIMISATION

DÉFISCALISATION
FINANCEMENT
IMMEUBLE
STATUT OPTIMISATION
INVESTISSEMENT
LMNP
IMMOBILIER
MOBILIER
CONSEILS
DONATION
SCI
SARL DE FAMILLE
RENTABILITÉ
VENTE
TRAVAUX
TRANSACTION
PATRIMOINE
LMP
TRAVAUX
LOCATION

VOS QUESTIONS

Vous souhaitez réaliser un investissement en location meublée : à **titre privé** ou via **une société** (SCI, SARL de famille) ?



Vous souhaitez **optimiser votre fiscalité** ?



Vous souhaitez connaître votre régime fiscal : **réel ou micro** ?



Vous souhaitez réaliser **correctement vos démarches** et prendre les **meilleures options** ?

Vous souhaitez connaître les différences entre une **location nue et meublée**, notamment au niveau de la fiscalité ?

Vous souhaitez vendre votre bien, quelle **imposition** sur la plus-value ?



Votre bien a été acheté via une **SCI**, est-ce possible de le passer en location meublée ?

LES AVANTAGES DE LA LOCATION MEUBLÉE



**SIMPLICITÉ DU STATUT
DÉMARCHES FACILITÉES**



**AMORTISSEMENT DU BIEN
POTENTIEL DE CROISSANCE**



**RÉCUPÉRATION DE LA TVA
RÉDUCTION D'IMPÔTS
REPORT DU DÉFICIT**



**FISCALITÉ DU MEUBLÉ
(MICRO BIC, RÉEL)**

Notre savoir-faire

FORMALITÉS COMPTABLES ET FISCALES

Déclaration de début d'activité, options fiscales en matière de TVA, saisie de factures et relevés bancaires, calcul des amortissements...

ETABLISSEMENT DES DÉCLARATIONS FISCALES ANNUELLES

Récupération de TVA, transmission de la liasse à l'administration fiscale, déclaration de TVA annuelle CA12...

ASSISTANCE

Assistance à la déclaration d'impôt sur le revenu, support technique permanent tout au long de l'exercice

MISSION DE CONSEIL ET D'ACCOMPAGNEMENT

Présentation et arrêté des comptes annuels avec l'expert-comptable, gestion de vos investissements, analyse de gestion, choix du statut juridique et du régime d'imposition, ingénierie juridique, optimisation fiscale et juridique de vos investissements...

Suivez nos actualités



FACEBOOK

@extencia



LINKEDIN

@extencia



TWITTER

@ExtenciaExperts



INSTAGRAM

@extencia



YOUTUBE

@Extencia
Experts-Comptables



NEWSLETTER

Extencia News

Discutons de votre investissement !

Siège Social

2, rue Claude Boucher, 33070 BORDEAUX

Adresse e-mail

extencia@extencia.fr

Numéro de téléphone

05 57 10 28 28

Site Internet

extencia.fr